ПРАВИТЕЛЬСВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«НОВОЗЫБКОВСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

«Утверждаю»	«Согласовано»
Директор ГАПОУ «НМК»	Председатель профкома
_____ В.И. Шкарин	_____ С.В. Конькова
«11» 02 2019 г.	«11» 02 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
порядок предоставления обучающимся жилых помещений в ГАПОУ "Новозыбковский медицинский колледж"

1.Общие положения

1.1. Данное положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года N 273 « Об образовании в Российской Федерации», методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (письмо Минобрнауки Российской Федерации от 26 марта 2014 года N 09-567), Устава ГАПОУ «Новозыбковский медицинский колледж».

1.2.Общежитие ГАПОУ «Новозыбковский медицинский колледж» (далее колледж) предназначается для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения.

При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся образовательное учреждение вправе принять решение о размещении в общежитии:

- студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования;
- слушателей по программам профессионального обучения;
- других категорий обучающихся.

1.3. Жилые помещения в общежитии колледжа предоставляются бесплатно в первоочередном порядке обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или

заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

Примечание. Согласно постановлению Правительства РО от 26.09.2013г. пункта 9 приложения No 1, «Право на бесплатное проживание в общежитии не представляется обучающимся из числа детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей которые обеспечены жилым помещением по месту нахождения ОУ, при условии, что жилое помещение пригодно для постоянного проживания и в нем не проживают лица, лишенные родительских прав или страдающие тяжелой формой хронических заболеваний, при котором проживание с ними в одном помещении не возможно; обучающимся проживающим совместно с

опекунами, приемными родителями, патронажными воспитателями по месту нахождения ОУ.

1.4. Иностранные граждане, принятые на обучение в колледж в соответствии с действующим законодательством, размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими студентами.

1.5. Общежитие находится в составе колледжа, как отдельное структурное подразделение и содержится за счет средств областного бюджета и от приносящей доход деятельности колледжа.

1.6. В общежитии организуются: комната отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты и др.). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.7. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам, пустующие комнаты могут по решению администрации сдаваться в наем работникам колледжа, предоставляться по договорам с физическими и юридическими лицами для временного проживания граждан РФ, иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством РФ.

1.8. В соответствии с настоящим Положением об общежитии с учетом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором колледжа.

1.9. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии, возлагается на заместителя директора по воспитательной работе колледжа.

1.10.Организация, планирование воспитательной работы и контроль состояния социально-бытовых условий проживающих, возлагается на воспитателя общежития, который осуществляет свою деятельность на основе должностных инструкций.

1.11. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в установленном порядке.

2. Порядок предоставления мест в общежитии

2.1. В первоочередном порядке право на заселение в общежитие имеют категории лиц, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из числа
- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицами, потерявшими в период обучения единственного родителя;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- лица, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, ветеранами боевых действий либо имеющие право на получение государственной социальной помощи, а также
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами,

матросами, сержантами, старшинами, и уволенных основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности».

2.2. Обучающиеся из числа иностранных граждан и лиц без гражданства размещаются в общежитии колледжа в соответствии с требованиями ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в РФ» (№115-ФЗ от 25.07.2002 г.) и ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в РФ» (№109 – ФЗ от 18.07.2006 г.)

2.3. Порядок очередности предоставления мест для проживания общежитии обучающихся колледжа (за исключением первого), распределяются на конкурсной основе, исходя из следующих критериев:

- имеющим ежемесячный среднедушевой доход на члена семьи ниже минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законодательством Российской Федерации;
- имеющим отличную и хорошую успеваемость и активно участвующим в общественной жизни колледжа;
- имеющим отличную и хорошую успеваемость, не имеющим нарушений правил внутреннего распорядка общежития колледжа;
- определяется в соответствии с датами подачи заявления.

2.4. В исключительных случаях в зависимости от жизненных обстоятельств

обучающихся, место для проживания может быть предоставлено вне очереди по ходатайству зав. отделениями и классного руководителя, оформленному в виде заявления на имя директора колледжа.

2.5. Места для временного проживания и размещения в общежитии

представляются в случае наличия свободных мест следующим

категориям граждан:

- иногородним участникам мероприятий, проводимых в колледже;
- слушателям дополнительного профессионального образования временного проживания в период их очного обучения в колледже;
- работникам колледжа.

2.6. Проживание в общежитии колледжа посторонних лиц не допускается.

3. Порядок заселения и выселения из общежития

3.1 Заселение обучающихся в общежитие производится с соблюдением норм Жилищного кодекса Российской Федерации. Предоставление жилых помещений в общежитии осуществляется по нормам в соответствии с пунктом 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Распределение мест в общежитии и порядок заселения (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются колледжем и утверждаются приказом директора колледжа.

3.3. При заселении в общежитие обучающийся и директор колледжа заключают договор найма жилого помещения в общежитии. Вселение в общежитие обучающихся осуществляется на основании договора найма помещения, в котором указывается номер комнаты.

3.4.Регистрация обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета

обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляется колледжем.

3.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены под роспись с настоящим Положением, пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, порядком выселения из общежития, правилами проживания в нем.

3.6. Если проживающий в общежитии обучающийся проходит преддипломную практику по месту жительства или находится на лечении в медицинском учреждении, то место проживания в общежитии за ним сохраняется.

3.7. Переселение проживающих из одной комнаты в другую допускается только по приказу директора колледжа.

3.8. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках, определяется администрацией колледжа по согласованию с советом общежития.

3.9. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают занимаемое помещение в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

4. Порядок определения размера оплаты за проживание в общежитии

4.1. Размер оплаты за проживание в общежитии определяется настоящим положением и утверждается приказом директора колледжа.

4.2.Обучающиеся, проживающие в общежитии, вносят плату за коммунальные услуги по договорам найма. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца,

следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания в том числе и период зимних каникул, кроме летних каникул. Взимание платы осуществляется через платёжные документы в Сбербанке. Колледж вправе снизить размер платы до 100% за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых им случаях и порядке.

4.3.К обязательным услугам, частично оплачиваемым обучающимися, проживающими в общежитии относятся:

- теплоснабжение и горячее водоснабжение;
- энергоснабжение;
- водоснабжение, водоотведение;
- вывоз ТБО.

4.4.Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях

федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 28 марта 1998 года No53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе». Расчет стоимости проживания безработных граждан, обучающихся по направлениям от центров занятости, а также другие категории граждан, кратковременно проживающих в общежитии по договорам на проживание, производится в соответствии с расчетами на основании Постановлений органов местного самоуправления.

5. Выселение из общежития.

5.1. Выселение из общежития производится на основании приказа директора в случаях:

- отчисления из учебного заведения;
- по личному заявлению обучающихся;
- по окончанию обучения.

5.2. За грубое нарушение правил проживания в общежитии, несоблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности и санитарных норм обучающиеся по приказу директора освобождают занимаемое помещение в трехдневный срок.

5.3. В случае окончания обучения, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав коменданту общежития комнату, твердый и мягкий инвентарь по обходному листу.